

\_\_\_\_\_年  
编号: \_\_\_\_\_

# 建设项目环境影响报告表

## (送审稿)

项目名称: 中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目  
建设单位(盖章): 中山伟达印务有限公司中山分公司

编制日期: 2018年4月

国家环境保护部制

## 《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3、行业类别——按国标填写。

4、总投资——指项目投资总额。

5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6、结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

NO: 80005460



05-201805-37

项目名称：中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目

文件类型：环境影响报告表

适用评价范围：一般项目

法定代表人：张邵艳（签章）

主持编制机构：江西鑫环科创环保科技有限公司（签章）



中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目

环境影响报告表编制人员名单

编制主持人		姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	专业类别	签名
		张邵艳	0008611	B230901703	冶金机电	张邵艳
主要编制人员情况	序号	姓名	职(执)业资格证书编号	登记(注册证)编号	编制内容	签名
	1	张邵艳	0008611	B230901703	报告表编制	张邵艳
	2					
	3					
审核人员情况	1	彭琦	0006001	B230901401	审核	彭琦

## 建设项目基本情况

项目名称	中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目				
建设单位	中山伟达印务有限公司中山分公司				
法人代表	郑海良	联系人	蔡先生		
通讯地址	中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区，二、三、四层厂房				
联系电话	13823925027	传真	/	邮政编码	528400
建设地点	中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区，二、三、四层厂房				
立项审批部门	/		批准文号	/	
建设性质	新建√ 扩建 技改		行业类别及代码	C2231 纸和纸板容器制造	
用地面积 (平方米)	4226.1		建筑面积 (平方米)	8730	
总投资 (万元)	500	其中：环保投资 (万元)	5	环保投资占总投资比例	1%
评价经费 (万元)		拟投产日期	2018 年 6 月		
<b>工程内容及规模：</b>					
<b>(1) 项目概况：</b>					
<p>中山伟达印务有限公司中山分公司位于中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区，二、三、四层厂房，项目所在地中心坐标为东经 113° 33'12.75"，北纬 22° 34'18.19"（地理位置详见附图 1）。项目总投资 500 万元，环保项目投资 5 万元，项目占地面积 4226.1 平方米，建筑面积 8730 平方米。主要经营范围是加工生产彩盒、彩卡，年产彩盒 1500 万只，彩卡 3000 万张。</p> <p>项目东面 20m、南面 10m 是武藏精密汽车零部件中山公司；西面 30m 是联生路，隔路是空地；北面 8m 是其他工业厂企空宿舍，沿江东路。建设项目地理位置图详见附图 1，建设项目四至图详见附图 2，建设项目平面布置图详见附图 3，项目卫星图详见附图 4。</p> <p>根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环境保护部令第 44 号，自 2017 年 9 月 1 日起施行）及关于修改《建设项目环境影响评价分类管理名录》部分内容的决定</p>					

(部令 第 1 号)，项目类别属“十一、造纸和纸制品制造业；”“29 纸制品制造、有化学处理工艺的”，据此，本项目属应编制环境影响报告表的范畴。建设单位中山伟达印务有限公司中山分公司委托江西鑫环科创环保科技有限公司对中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目进行环境影响评价工作。接受委托后我单位立即组织有关技术人员进行现场踏勘、收集资料。依据国家有关环保法规文件和环境影响评价技术导则，编制了该项目环境影响评价报告表，报请环境保护行政主管部门审查、审批，以期为项目实施和管理提供参考依据。

## (2) 建设内容及规模

### 1、生产内容：

主要从事加工生产彩盒、彩卡，项目主要产品及产量见下表。

表 1 项目产品产量

产品名称	年产量	单位	备注
彩盒	1500	万只	
彩卡	3000	万张	

### 2、生产原材料及年消耗量：

表 2 生产原材料及年消耗量

原材料名称	年用量	单位	备注
纸张	1000	吨	
胶片	30	吨	
淀粉胶	100	吨	裱纸机用
水性白胶	0.5	吨	粘盒用
果冻胶	10	吨	天地盒机用

注：淀粉胶：是对淀粉胶粘剂的简称，是以淀粉为基料制成的天然胶粘剂。淀粉是绿色植物通过光合作用产生的天然高分子，所以淀粉胶属于植胶，淀粉胶拥有来源丰富，价格较低，使用方便，无毒害的特点，大量用于制造瓦楞板纸箱，邮票上胶，木材加工，书籍装订等方面。

水性白胶：即水性覆膜胶水，主要由苯丙树脂（38-50%）、乳化剂（1%）、消泡剂（1%）和去离子水（48-60%）组成，消泡剂主要由活性成分、乳化剂、载体、乳化助剂等组成，化学成分主要作用为破泡、消泡、减小表面张力，乳化剂要使活性成分分散成小颗粒，便与分散在水中，更好的起到消泡、抑制泡效果，载体有助于和起泡体系结合，乳化助剂可以使乳化效果更好。

果冻胶：果冻胶主要用于礼品盒、纸盒、酒盒、化妆品盒、茶叶盒、精装书壳、相册、集邮册、文件夹、字典词典等封面制作，生产高档礼盒的制作裱糊，由于果冻胶的主要成分为动物蛋白质，不含有苯类甲醛类溶剂，不会对食品和被包装的物品产生污染，无挥发分产生。

### 3、主要生产设备：

本项目主要生产设备及配套设施见下表：

表 3 主要生产设备

设备名称	数量	单位	备注
裱纸机	2	台	
切纸机	1	台	
磨光机	1	台	过油完毕的纸张，用磨光机压一下，使纸张更加光亮、平滑
啤机	4	台	
胶片分切机	1	台	
半自动胶片贴窗机	1	台	
胶水机	1	台	
粘盒机	4	台	
纸塑成型机	1	台	
啤机	3	台	预计2019年增加
天地盒机	1	台	预计2019年增加
品检机	2	台	预计2019年增加

### 4、人员配置：

本项目设有员工 100 人，全年工作 300 天，分早晚两班制，日工作时间 11 小时。员工均不在厂内食宿。

### 5、公用工程：

#### (1) 给水系统

本项目用水由市政自来水管网供给。项目主要用水为员工生活用水，参照《广东省用水定额》(DB44/T1461-2014)，按 40L/d·人计算，用水量为 4t/d (1200t/a)。

#### (2) 排水系统

项目排水主要为生活污水，项目生活污水产生量按用水量 90%计算，生活污水产生量为 3.6t/d (1080t/a)。项目污水排入市政污水管网。

水平衡图如下：

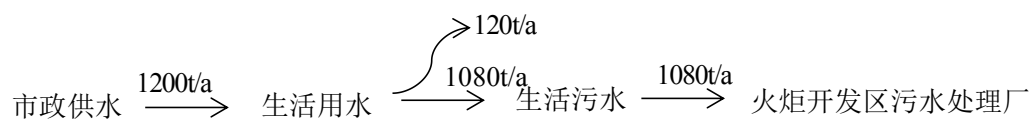


图 1 水平衡图

### (3) 能源消耗

本项目生产机械使用电作为能源，年耗电量约 6 万度，由市政电网供应。

## 6、项目工程组成

表 4 项目工程组成一览表

项目	建设名称	工作内容
主体工程	厂房	包括1层A区、2层生产车间，3层、4层成品仓库，为钢筋混凝土结构
公用工程	供电	年用电量6万千瓦时
	给水系统	市政自来水网供给，1200m <sup>3</sup> /a
	排水系统	经过三级化粪池后排入市政污水管网，1080m <sup>3</sup> /a
环保工程	废气处理系统	加强车间通风
	废水处理系统	生活污水排入火炬开发区污水处理厂配套污水管网后排入污水处理厂进一步净化处理后，最终排入小隐涌。
	固体废物暂存库	生活垃圾委托环卫部门处理；一般工业废物收集后外售处理。

### 与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

#### 1、与本项目有关的原有污染源情况

本项目属新建项目，不存在原有污染情况。

#### 2、本项目所在区域主要环境问题

本项目位于中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区，二、三、四层厂房，中心坐标为东经 113° 33'12.75"，北纬 22° 34'18.19"（地理位置情况详见附图 1）。项目东面 20m、南面 10m 是武藏精密汽车零部件中山公司；西面 30m 是联生路，隔路是空地；北面 8m 是其他工业厂企空宿舍，沿江东路（项目四至情况详见附图 2）。附近各企业产生的废水、废气、噪声、固体废物等对区域环境质量产生影响。本项目纳污河道为小隐涌，近年来，随着经济的发展，人口的增加，排入小隐涌的工业废水和生活污水不断增加，使得该河流水质受到影响。



## 建设项目所在地自然环境简况

### 自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文状况、土壤、植被等）：

#### 1. 地形、地貌及地质情况

中山市地质发展历史悠久，地壳变动频繁，地质构造体系属于华南褶皱束的粤中拗陷，中山位于此拗陷中增城至台山隆断束的西南段。地形以平原为主，地势中部高亢，四周平坦，平原地区自西北向东南倾斜。五桂山、竹嵩岭等山脉突屹于市中南部，五桂山主峰海拔 531 米，为全市最高峰。地貌由大陆架隆起的低山、丘陵、台地和珠江口的冲积平原、海滩组成。其中低山、丘陵、台地占全境面积的 24%，一般海拔为 10~200 米，土壤类型为赤红壤。平原和滩涂占全境面积的 68%，一般海拔为-0.5~1 米，其中平原土壤类型为水稻土和基水地，滩涂广泛分布有滨海盐渍沼泽土及滨海沙土。

#### 2. 气候

中山市地处低纬，全境均在北回归线以南，属南亚热带季风气候，气候特征为光热充足、雨量充沛、干湿分明。市境太阳高度角大，全年境内各地均有 2 次太阳直射，太阳辐射能量丰富。终年气温较高，历年平均为 22.5℃。濒临南海，夏季风带来大量水汽，成为降水的主要来源，历年平均降水量为 1886.0 毫米，年平均相对湿度为 79%。影响全市的灾害性天气有台风、霜冻、低温阴雨、寒露风和暴雨。常年主导风向北风和南风，年平均风速为 1.9m/s。

#### 3. 水文状况：

中山地区河网较为密布，河流流向基本为西北-东南向，呈扇形网状分布，河网密度达 0.9~1.1 km/km<sup>2</sup>。主要河道有横门水道、小隐涌、洪奇沥水道、小榄水道、鸡鸦水道等，潮汐类型属于混合型不规则半日潮，其月变化是每月潮，望潮差最大约为 2 米。河床高程低，坡降小。

该项目的纳污河道为小隐涌，小隐涌起始于大环，终止于小隐闸，全长 10 公里，为农用水功能，执行 IV 类水标准。

#### 4. 植被

区域土壤类型主要分为两大类：运积土和自成土。运积土主要分布在平原阶地上；自

成土是在当地基岩和变质岩上直接发育而成的，为赤红壤。

中山的地质发展历史悠久，地壳变动频繁，但地层分布比较简单，富矿地层缺乏，现已探明并开发利用的矿产仅有花岗岩石料、沙料和耐火黏土。其中石料主要是黑云母花岗岩、黑云母二长花岗岩和花岗闪长岩，广泛分布于市内的低山、丘陵和台地，以五桂山和竹嵩岭储量最为丰富；沙料以中粗粒石英砂为主，主要分布于市内东部龙穴、下沙一带沿海地区；耐火黏土主要分布于火炬开发区濠头村附近。中山大中型兽类的主要活动场所分布于五桂山低山丘陵和白水林山高丘陵地区，现存的经济动物主要有小灵猫、食蟹獾、豹猫、南狐、穿山甲、板齿鼠和各种鸟类、蛇类等；平原地区以爬行类、两栖类、鸟类和鼠类为主；水生动物有鱼类、甲壳类和多种贝类。植被代表类型为热带季雨林型的常绿季雨林，植被主要种类有 610 多种，隶属于 105 科 358 属，森林覆盖率为 12.95%。

### 5. 项目选址环境功能区划

表 5 环境功能区属性

编号	项 目	内 容
1	水环境功能区	根据《中山市水功能区管理办法》（中府〔2008〕96 号），及《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的要求，小隐涌属 IV 类区域，执行《地表水环境质量标准》（GB3838/2002）中的 IV 类标准
2	环境空气功能区	根据《中山市环境空气质量功能区划》确定，项目所在地的空气功能区属于二类区域，执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准
3	环境噪声功能区	根据《声环境质量标准》(GB3096—2008)的要求，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准
4	是否农田基本保护区	否
5	是否风景保护区	否
6	是否地表水饮用水源保护区	否
7	是否水库库区	否
8	是否城市生活污水集污范围	是

注：详见附图 6、附图 7 环境功能区划分图。

## 环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

### 1、水环境质量现状

根据《中山市水功能区管理办法》（中府〔2008〕96号）中的相关规定，纳污河道小隐涌水质现状IV类，执行国家《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中的IV类标准。

本项目委托广东高普质量技术服务有限公司于2018年4月16日对小隐涌进行现状监测，选取水温、溶解氧、pH、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>和氨氮等指标作为监测项目，结果（见表6）显示，除氨氮外，水温、溶解氧、pH、COD<sub>Cr</sub>、BOD<sub>5</sub>均符合《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的IV类标准，近年来，随着经济的发展，人口的增加，排入的工业废水和生活污水不断增加，使得该河道水质受到影响，氨氮超标。根据监测结果可知，小隐涌水质总体良好。

### 2、环境空气质量现状

该建设项目所在区域的大气环境质量评价执行《环境空气质量标准》（GB 3095—2012）中的二级标准。

本项目委托广东高普质量技术服务有限公司对本项目所在地进行空气质量检测，广东高普质量技术服务有限公司于2018年4月16日在项目所在地设一个监测点，经监测结果（见表6）分析得：监测因子PM<sub>10</sub>的监测值符合《环境空气质量标准》（GB 3095—2012）中的二级标准、TVOC符合《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002），表明该区域大气环境质量良好。

### 3、声环境质量现状

根据《声环境质量标准》（GB3096-2008），该区域为3类声环境功能区，昼间标准限值为65dB（A），夜间标准限值为55dB（A）。本项目夜间不从事生产活动，只进行昼间监测。从监测的四个边界所测的监测结果（见表6）显示，全部监测数据均达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的3类标准，表明该区域声环境质量良好。

表6 区域环境质量现状调查及监测结果表

地	监测项目	水温 ℃	DO mg/L	pH 无量纲	COD <sub>cr</sub> mg/L	BOD <sub>5</sub> mg/L	NH <sub>3</sub> -N mg/L
---	------	---------	------------	-----------	---------------------------	--------------------------	----------------------------

	监测结果	21.2	3.6	7.5	12	4.8	6.97
	评价标准	--	≥3	6~9	≤30	≤6	≤1.5
空气	监测项目	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )			TVOC(mg/m <sup>3</sup> )		
	监测结果	0.079			0.077		
	评价标准	0.15(日平均值)			0.6(8小时均值)		
噪声	监测点位	1#(东面厂界外一米)	2#(北面厂界外一米)	3#(西面厂界外一米)	4#(南面厂界外一米)		
	监测结果	昼间	56.2	55.2	54.8	55.7	
		夜间	46.9	47.3	47.5	46.7	
	评价标准	昼间≤65dB(A)、夜间≤55dB(A)					

**主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：**

本项目周围 500 米内没有需要特殊保护的重要文物，也没有医院、学校、居民区等环境敏感点。因此，主要环境保护目标是确保项目场地周围环境空气质量、声环境质量、地表水环境质量达到相应的环境功能区的环境质量标准，同时防止拟建项目排放的污染物对周围环境产生不利影响，保障本项目员工身体健康不受损害，保护生态环境不受影响和破坏。

**一、水环境保护目标**

水环境保护目标是在本项目建成后周围的河流水质不受明显的影响，特别是确保纳污河道小隐涌的水环境质量符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的IV类标准。

**二、环境空气保护目标**

环境空气保护目标是周围地区的环境在本项目建成后不受明显影响，确保该建设项目周边能有一个舒适的生活环境，保护该区域环境空气质量符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类标准。

**三、声环境保护目标**

该区域主要声环境保护目标是该区域的声环境达到《声环境质量标准》(GB3096—2008)中的 3 类标准。

**四、项目环境敏感点**

本项目 500 米范围内没有居民、学校、医院等环境敏感点。

## 评价适用标准

<p>环境 质 量 标 准</p>	<p>1、地表水：《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)执行Ⅳ类标准； 2、环境空气：《环境空气质量标准》(GB3095—2012)执行二级标准 《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）； 3、声环境：《声环境质量标准》(GB3096—2008) 执行 3 类标准。</p>
<p>污 染 物 排 放 标 准</p>	<p>1、广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准； 2、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）3 类标准； 3、《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)(2013 年 修改版)。</p>
<p>总 量 控 制 指 标</p>	<p>本项目不排放纳入总量控制的大气污染物 SO<sub>2</sub> 和 NO<sub>x</sub>，生活污水纳入污水 管网排放，最终排入污水处理厂，因此，COD 和氨氮的排放量纳入污水处 理厂一并考核，无需另行申请总量控制指标。</p>

## 建设项目工程分析

### 生产工艺流程简要说明（流程图）：

项目运营期工艺流程：

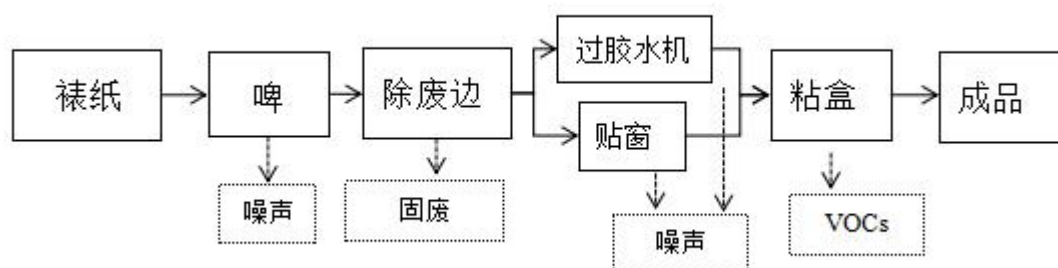


图 2 项目工艺流程图

### 工艺说明：

- (1) 裱纸：利用纸的自然张力,用胶把用水打湿的纸粘到板子上；
- (2) 啤：将纸板压出折痕、形状；
- (3) 过胶水机：过一层胶水，贴一层纸，使纸张达到需要的厚度；
- (4) 除废边：按设计形状将不需要的废弃边角切掉；
- (5) 贴窗：塑料胶片采用啤机成型或用胶片分切机分切后，与纸盒窗口粘合在一起，称为贴窗；
- (6) 粘盒：将半成品盒用水性白胶粘粘起来，形成成品。

## 主要污染工序：

### 一、施工期主要污染工序

本项目为租用原有已建好厂房，施工期已过，不存在施工期的环境影响。

### 二、营运期主要污染工序

#### 1、 废水

1) 员工日常生活用水为 4t/d (1200t/a)，项目生活污水产生量按用水量 90%计算，则生活污水产生量为 3.6t/d (1080t/a)。主要污染因子 COD<sub>cr</sub> 产生浓度约为 250 mg/L、BOD<sub>5</sub> 产生浓度约为 150mg/L、SS 产生浓度为 200mg/L、NH<sub>3</sub>-H 产生浓度为 30mg/L。

#### 2、 大气

1) 粘盒过程中使用的水性白胶产生少量 VOCs。

项目粘盒过程中水性白胶使用量约为 0.5t/a，水性白胶的挥发组分主要为乳化剂、消泡剂，最高挥发分为用胶量的 2%，则粘盒过程产生 VOCs 量为 0.01t/a。

#### 3、 噪声

1) 生产设备在运行过程中产生的噪声约 60~90dB (A)；

2) 通风设备等运行过程中产生的噪声约 65~75dB (A)；

3) 原材料和半成品、产品搬运过程中产生交通噪声约 65~75dB (A)。

#### 4、 固体废物

1) 员工日常生活中产生的生活垃圾，项目有员工 100 人，按 0.5kg/人·d 计算员工生活垃圾产生量，项目生活垃圾产生量为 50kg/d (15t/a)；

2) 生产过程中产生的废包装物、废边角料，产生量约为 10t/a；

3) 胶水桶，产生量约为 0.2t/a。

## 项目运营期主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源（编号）	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量（单位）	排放浓度及排放量 （单位）
水 污 染 物	生活污水	废水量	1080t/a	1080t/a
		COD <sub>Cr</sub>	250 mg/L; 0.27t/a	220mg/L; 0.24t/a
		BOD <sub>5</sub>	150 mg/L; 0.16t/a	120 mg/L; 0.13t/a
		SS	200 mg/L; 0.22t/a	175mg/L; 0.19t/a
		NH <sub>3</sub> -N	30 mg/L; 0.032t/a	25 mg/L; 0.027t/a
大 气 污 染 物	粘盒工序	VOCs	0.01t/a	0.01t/a
固 体 废 物	生活过程	生活垃圾	15t/a	0 t/a
	生产过程	原材料 包装及边 角料	10t/a	0t/a
		胶水桶	0.2t/a	0t/a
噪 声	生产设备		60~90dB（A）	昼间≤65dB（A） 夜间≤55dB（A）
	通风设备		65~75dB（A）	
	交通噪声		65~75dB（A）	

### 主要生态影响（不够时可附另页）：

在正常情况下，该项目可能造成对生态环境影响的因素主要是废水以及固体废物等。但这些污染源只要经适当控制，均可达到相应的国家标准要求。随着工业的发展，会从本项目所在的生态系统以外输入大量能量和物质（例如供电、供水和原料），同时会向生态系统排放一定数量的废物（例如废水、废气、固体废物等），如这一人工生态系统没有得到有效控制，会造成其他自然生态系统的破坏。因此，该工业区的开发建设在环境保护方面，一定要坚持统一规划、合理布局、优化结构、总量控制。



## 环境影响分析

### 施工期环境影响分析：

本项目为租用已建成的厂房，故不再对施工期环境影响进行分析。

### 营运期环境影响分析

#### 1、水环境影响分析：

本项目生活污水产生量为  $3.6\text{m}^3/\text{d}$  ( $1080\text{t}/\text{a}$ )，生活污水经市政管网排入火炬开发区污水处理厂集中处理，处理达标后，排入小隐涌，其主要污染物是  $\text{COD}_{\text{cr}}$ 、 $\text{BOD}_5$ 、 $\text{SS}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}$  等。

中山火炬开发区污水处理厂一期工程项目已于 2006 年建设完成，位于中山火炬开发区环茂路北侧，建设规模为日处理污水 5 万吨，收集范围包括西片区（五星村、陵岗村、大岭村）、东南片区（宫花村、西桠村、神冲村、大环村、海傍村）、中区（窈窕村、江尾头村、张家边片）以及东区部分地方（中山港居委会、企事业单位），总服务面积约  $14.0\text{Km}^2$ 。该项目运营后产生生活污水约  $3.6\text{t}/\text{d}$ ，而污水处理厂日处理能力为 5 万吨，该项目生活污水日排放量为污水处理厂日处理能力的 0.007%，在污水处理厂的处理能力之内。

项目排放的污水性质为一般生活污水，不含其它有毒污染物，经项目内化粪池预处理后，生活污水污染物排放浓度达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准，符合中山火炬开发区污水处理厂进水水质类型的要求，同时也在中山火炬开发区污水处理厂纳污范围内，因此，项目排放的生活污水对市政污水管道和污水处理厂的构筑物不会有特殊的腐蚀和影响，同时不会影响污水处理厂的进水水质。

根据广东高普质量技术服务有限公司于 2018 年 4 月 16 日对小隐涌的现状监测结果可知，小隐涌水环境质量状况良好。

因此本项目的生活污水经三级化粪池处理后排入火炬开发区污水处理厂，不会对纳污水体小隐涌水质造成明显影响。通过以上处理设备，项目产生的生活污水对周围环境影响不大。

#### 2、环境空气影响分析：

A、本项目粘盒过程中产生少量 VOCs，粘盒使用水性白胶作为粘盒材料，使用量约

为 0.5t/a，水性白胶的挥发组分主要为乳化剂、消泡剂，最高挥发分为用胶量的 2%，则粘盒过程产生 VOCs 量为 0.01t/a。参照执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）中的非甲烷总烃的排放限值，取 4.0mg/m<sup>3</sup> 作为 VOCs 无组织排放限值标准。根据项目污染物排放方式，使用 SCREEN 中面源估算模式进行计算，计算结果如表 7。

表 7 采用估算模式计算结果表

序号	VOCs 无组织		
	距离(m)	浓度 (mg/m <sup>3</sup> )	占标率 (%)
1	10	9.818E-5	0.00
2	100	0.0002025	0.01
3	133	0.0002333	0.01
4	200	0.0001901	0.01
5	300	0.0001224	0.01
6	400	8.241E-5	0.00

根据估算模式预测结果，项目有机废气 VOCs 无组织排放的最大浓度落地点在 133 米处，最大落地浓度为 0.0002333mg/m<sup>3</sup>。项目周界处的无组织排放浓度为 0.000098mg/m<sup>3</sup>，占标率为 0.0%，因此，项目周界的 VOCs 排放量较小，不会对周围环境产生明显影响。

卫生防护距离预测：

本项目无组织排放源主要为粘盒过程产生的有机废气，无组织排放量为 0.01t/a，每天工作 8 小时，年工作 300 天。根据无组织排放源及相关参数，计算污染源的卫生防护距离，计算结果见表 8。

表 8 卫生防护距离计算参数取值

排放车间	污染物	源强 (t/a)	质量标准 (mg/m <sup>3</sup> )	面源长度 (m)	面源宽度 (m)	面源初始排放高度 (m)	计算结果
二楼厂房	VOCs	0.01	4.0	130	75	8	50m

根据结果可知卫生防护距离为 50m，厂界周围无环境敏感点，且无组织排放源厂界外无超标点，故项目粘盒产生的有机废气对周围环境的影响不大。

此外应加强车间通风，保持室内室外空气流通，维持温度适宜，注意清洁打扫厂房，加强工人工作环境舒适性。如此，项目产生废气不会对周围环境产生明显影响。

### 3、噪声影响分析：

项目的主要噪声为：生产设备运行时产生的噪声 60—90dB(A)；通风设备运行时产生的噪声 65—75dB(A)；原材料和成品的搬运过程中所产生的噪声 65—75dB(A)。

为减少噪声对周围环境的影响，对于各种生产设备，除选用噪声低的设备外还应做隔音、消声、减震处理并合理的安装、布局。车间的门窗要选用隔声性能良好的铝合金或双层门窗，加上自然距离的衰减，使机械噪声得到有效的衰减；通风设备要采取隔音、消声、减振等综合处理，通过安装减振垫，风口软接、消声器等来消除振动产生的影响。可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准的限值。项目所产生的噪声不会对周围声环境质量产生明显影响。

#### 4、固体废物影响分析：

在生产过程中所产生的固体废物主要包括生活垃圾和一般工业固废。

（1）生活垃圾：项目有员工 100 人，按 0.5kg/人·d 计算员工生活垃圾产生量，项目生活垃圾产生量为 50kg/d（15t/a），生活垃圾经收集后，交由当地环卫部门统一处理。

（2）一般工业固废

项目生产过程中产生一般工业废物有原材料包装物及边角料：10t/a；胶水桶：0.2t/a。统一收集收交由资源回收单位回收综合利用。

如此，项目产生的固体废物不会对周围环境产生明显影响。

#### 5、环保投资估算

表 9 建设项目环投资一览表

项目		措施	投资（万元）
废气	车间通风	通风设施	1
废水	生活污水	三级化粪池（现有）	0
噪声	车间	吸声、隔声设施	3
	设备、风机噪声	应选用低噪声型风机和生产设备，并对其进行基础减振，风机、生产设备加装隔声罩	
固废	一般工业固体废物暂存库	面积 10m <sup>2</sup>	0.5
其他措施	事故应急措施	车间缓坡，应急物资	0.5
合计		/	5

本项目总投资约为 500 万元，环保投资为 5 万元，占总投资的 1%。能使项目主要污染物排放量、排放浓度大大减少，最终达标排放，各污染源经妥善处理，对环境空气、水环境、声环境、固废环境的影响不明显。本项目的环保投资较为合理，环境损失在有

效治理的情况下降至最低，环境效益较高，社会效益、经济效益极为显著。

## 建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
水 污 染 物	生活污水	COD <sub>Cr</sub> BOD <sub>5</sub> SS NH <sub>3</sub> -N	生活污水→ 三级 化粪池→市政管道 →火炬开发区污水 处理厂	进入市政管网前达到 《广东省水污染物排放限 值》(DB44/26-2001) 第二时段三级标准
大 气 污 染 物	粘盒工序	VOCs	加强通风	/
固 体 废 物	生活 垃圾	生活垃圾	交由环卫部门 运走处理	可基本消除固体废弃物对 环境造成的影响
	一般 固废	原材料包 装物及边 角料	交资源回收单位 综合利用	
		胶水桶		
噪 声	生产设备 通风设备 搬运过程	噪声	隔声、减振、消声 等综合治理	达到《工业企业厂界环境噪 声排放标准》(GB12348- 2008)3类标准
其他	-			
<p><b>生态保护措施及预期效果:</b></p> <p>项目建设单位应做好废水、废气的达标排放工作，以减少对周边环境的影响。要求建设单位从源头控制，实现节能、降耗、减污、增效的目标，保证本项目在运营中不会对周围的生态环境产生大的影响。</p>				

## 产业政策和选址合理性分析

### 1、产业政策相符性分析

项目主要经营范围是生产加工彩盒、彩卡。

根据国家发改委发布的《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013修正)文件相关规定,本项目不属于“限制类”和“淘汰类”中,属允许类项目,符合国家的产业政策。

根据《广东省优化开发区产业发展指导目录(2014本)》,本项目不属于限制类或淘汰类,因此,本项目符合广东省产业政策。

根据《中山市产业发展导向目录(2013年版)》,本项目不属于限制发展和禁止发展类。因此,本项目的建设符合中山市产业发展的要求。

根据《中山市差别化环保准入促进区域协调发展实施细则》,不属于重污染行业,因此与实施细则相符。

根据《中山市涉挥发性有机物项目环保准入管理规定》,不属于挥发性有机污染物重点整治行业,项目位置不在主城区、一类环境空气质量功能区,项目所用水性白胶为低VOCs含量原料,且年用量小。因此与VOC准入规定相符。

因此,本项目符合国家、广东省及中山市相关产业政策的要求。

### 2、选址合理性分析

项目位于中山市火炬开发区沿江东四路38号一层A区,二、三、四层厂房,根据该厂房土地证,项目属于一类工业用地,因此项目选址符合火炬开发区总体规划。根据《中山市城市生态控制线划定规划》,本项目不属于生态控制线区域,符合生态规划。其地理位置优越,交通便利,不占用基本农田保护区、水源保护区、自然风景保护区等其他用途的用地。因此,该项目地从选址角度而言是合理的。

### 3、环保审批原则符合性分析

#### (1) 达标排放原则符合性分析

本项目污染物经过治理后,污染物排放量减少,且均能达标。本项目所产生的生活污水由三级化粪池处理后排入市政管网,生活垃圾有环卫部门运走处理,一般固废交由有相应资源回收单位综合利用处理,只要企业能落实各项污染治理措施,则运营期污染物排放能达到国家排放标准要求,符合达标排放原则。

#### (2) 总量控制原则符合性分析

污染物排放实施总量控制是执行环保管理目标责任制的基本原则之一。本环评结合环保管理要求，对项目主要污染物的排放量进行总量控制分析，根据工程分析，本项目没有纳入总量控制指标的污染物。

### (3) 维持环境质量原则符合性分析

本项目采取有效污染治理措施后，各类污染物达标排放，对环境影响较小，因此项目建成后区域环境质量能维持现状水平。

### (4) 环保设施正常运行符合性分析

企业必须严格落实环评所提出的各项环境保护设施，加强环境保护意识及环保设施正常运行管理，务必确保污染物实现达标排放。

### (5) 有利于促进地方经济发展符合性分析

本项目的实施对推动当地经济发展有一定的作用。本项目实施过程中，提供多个就业岗位，有利于提高当地居民的收入水平。

因此，本项目符合相关要求。

## 4、“三线一单”符合性分析

项目与“三线一单”文件相符性分析见表9。

表10 项目与“三线一单”文件相符性分析

类别	项目与“三线一单”文件相符性分析	符合性
生态保护红线	项目位于火炬开发区东片区，根据《中山市城市生态控制线划定规划》中所规定的生态控制线范围，本项目不属于生态控制线区域	符合
环境质量底线	根据项目所在地环境现状调查和污染物排放影响预测，本项目运营后对区域内环境影响较小，环境质量可以保持现有水平	符合
资源利用上线	项目所产生的一般工业固废，收集后交由资源回收单位回收综合利用，实现固体废物的减量化和资源化；项目无生产废水排放；能源使用电能，无其他污染，能够有效的利用资源能源	符合
环境准入负面清单	本项目属于纸和纸板容器制造业，符合国家及地方产业政策，符合火炬开发区土地利用总体规划，符合《中山市差别化环保准入促进区域协调发展实施细则》，以及相关环保规划的要求	符合

营运期竣工环境保护验收及监测一览表

序号	污染物				环保设施	验收执行标准	监测点位
	要素	生产工艺	污染物因子（主要验收监测项目）	核准排放量			
1	废水	生活污水	COD <sub>Cr</sub>	0.24 t/a	经三级化粪池预处理后由市政管网排入火炬开发区污水处理厂处理达标后排放	广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准	/
			BOD <sub>5</sub>	0.13 t/a			
			SS	0.19t/a			
			NH <sub>3</sub> -N	0.027t/a			
2	废气	粘盒工序	VOCs	0.01t/a	加强通风	/	/
3	噪声	生产设备、通风设备和交通噪声	Leq (A)	昼间 65dB(A) 夜间 55dB (A)	隔声、减振、吸声等综合治理	执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类标准限值要求	厂界
4	固体废物	日常生活	生活垃圾	15t/a	交环卫部门处理	是否到位	/
		生产过程	废木材包装材料及边角料	10t/a	交资源回收单位综合利用	是否到位	/
			胶水桶	0.2t/a			



## 结论与建议

### 一、项目概况

中山伟达印务有限公司中山分公司建于中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区，二、三、四层厂房，中心坐标为东经 113° 33'12.75"，北纬 22° 34'18.19"（地理位置情况详见附图 1）。项目总投资 500 万元，环保投资 5 万元，项目占地面积 4226.1 平方米，建筑面积 8730 平方米，拟聘用员工 100 人。本项目经营范围为生产加工彩盒、彩卡。其中，年产彩盒 1500 万只，彩卡 3000 万张。

### 二、环境质量现状

#### 1、水

小隐涌监测断面所在监测的项目中，除氨氮外，水温、溶解氧、pH、CODCr、BOD5 均符合《地表水环境质量标准》(GB3838—2002)中的Ⅳ类标准。近年来，随着经济的发展，人口的增加，排入的工业废水和生活污水不断增加，使得该河道水质受到影响，氨氮超标，监测结果表明，小隐涌水质总体良好。

#### 2、大气

建设项目评价区域内的空气环境质量满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准的要求，建设项目评价区域内的空气环境质量良好。

#### 3、噪声

监测报告表明该区域的声环境都达到《声环境质量标准》(GB 3096—2008)中的 3 类标准，项目区域声环境质量现状良好。

### 三、环境影响评价结论

#### 1、水环境影响评价结论

项目所产生的生活污水经三级化粪池预处理，三级化粪池是化粪池的一种。由一级池中部通过管道上弯转入下一级池中进行二次净化，再由二次净化后的粪水再导入下一级再次净化,这样经过三次净化后就已全部化尽为水，达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后，经市政管道进入火炬开发区污水处理厂作深度处理后达标排放。

因此，本项目的建设对小隐涌的水环境质量影响不明显。

#### 2、空气影响评价结论

本项目粘盒过程中产生少量 VOCs，粘盒使用水性白胶作为粘盒材料，使用量约为

0.5t/a，水性白胶的挥发组分主要为乳化剂、消泡剂，最高挥发分为用胶量的 2%，则粘盒过程产生 VOCs 量为 0.01t/a。产生量少，加强通风，无组织排放。

经过加强车间通风，增加车间排风扇，使室内外空气流通，对周围大气环境质量不会产生明显影响。

### 3、噪声影响评价结论

生产设备经过减震、消声、隔声以及合理的安装、布局等综合处理后基本不会存在大的声环境问题，建设单位通过加强车间硬件投入（安装隔声门窗、隔声屏障等）和环境管理（消除部分人为的声环境隐患），项目边界外 1 米处的噪声值可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准，项目所产生的噪声不会对周围声环境质量产生明显影响。

### 4、固体废物影响评价结论

本项目固体废物主要有生活垃圾和一般固体废物。生活垃圾收集后由环卫部门进行无害化处理；一般固体废物收集后外售处理。采取上述处理措施后，无外排固体废物，对周围环境影响较小，符合环境保护局有关固体废物应实现零排放的规定。

## 四、产业政策符合性、选址合理性结论

### （1）产业政策符合性

根据《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），本项目不属于淘汰类和限制类，属于允许类，因此与国家产业政策相符合。

根据《广东省优化开发区产业发展指导目录（2014 本）》，本项目不在限制类或淘汰类范围内，属于允许类，因此，本项目符合广东省产业政策。

根据《中山市产业发展导向目录（2013 年版）》，本项目的产品和工艺不属于限制发展和禁止发展类，属于允许类，因此，本项目的建设符合中山市产业发展的要求。

根据《中山市差别化环保准入促进区域协调发展实施细则》，不属于重污染行业，因此与实施细则相符。

根据《中山市涉挥发性有机物项目环保准入管理规定》，不属于挥发性有机污染物重点整治行业，项目位置不在主城区、一类环境空气质量功能区，项目所用水性白胶为低 VOCs 含量原料，且年用量小。因此与 VOC 准入规定相符。

### （2）选址合理性

项目位于中山市火炬开发区沿江四路，属于工业用地，项目所在地符合当地的规划要求，地理位置和开发建设条件优越，交通便利，不占用农田保护区、水源保护区、自然风景保护区等用地。因此，该项目的从选址角度而言是合理的。

## 五、总结论

综合上述分析评价，本项目符合国家相关产业政策，具有一定的清洁生产水平，投产后产生的“三废”污染物较少等。经评价分析，该项目实施后，在采取严格的科学管理和有效的环保治理手段后，产生的污染物能够做到达标排放，减少污染物的排放，从而减少项目对周边环境的影响，能基本维持周边环境质量现状，满足该区域环境功能要求。

本项目的建设和投入使用后，对促进项目所在地经济发展有一定的意义，只要建设单位严格执行“三同时”的管理规定，同时切实落实好本项目环境影响评价报告表中的环保措施，确保项目投产后的正常运行，保证项目建成投入后所排放的各类污染物对项目所在地周围环境不会造成明显的影响，从而保证了项目所在地的环境质量。因此，从环保角度来看，该项目的建设是可行的。

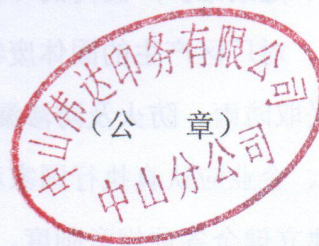
## 六、环保建议与要求

为保护环境，减少“三废”污染物对项目周围环境的影响，本报告表提出以下建议和要求：

- 1、落实环保资金和污染治理措施，实现污染物达标排放。
- 2、定期维护厂区内的环保设施，保持其正常、稳定有效运行
- 3、对厂区产生的固体废物要妥善收集、保管，严禁乱丢乱放，对该类废弃物的暂存场地采取防雨、防火及防渗漏措施，严防其二次污染。
- 4、企业应认真执行国家和地方的各项环保法规和要求，明确厂内环保机构的主要职责，建立健全各项规章制度。
- 5、企业应强化管理，树立环保意识，并由专人通过培训负责环保工作。
- 6、加强环保设施的维护和管理，保证设备正常运行。

建设单位意见：

情况属实，同意本评价意见。



2018年5月23日

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日





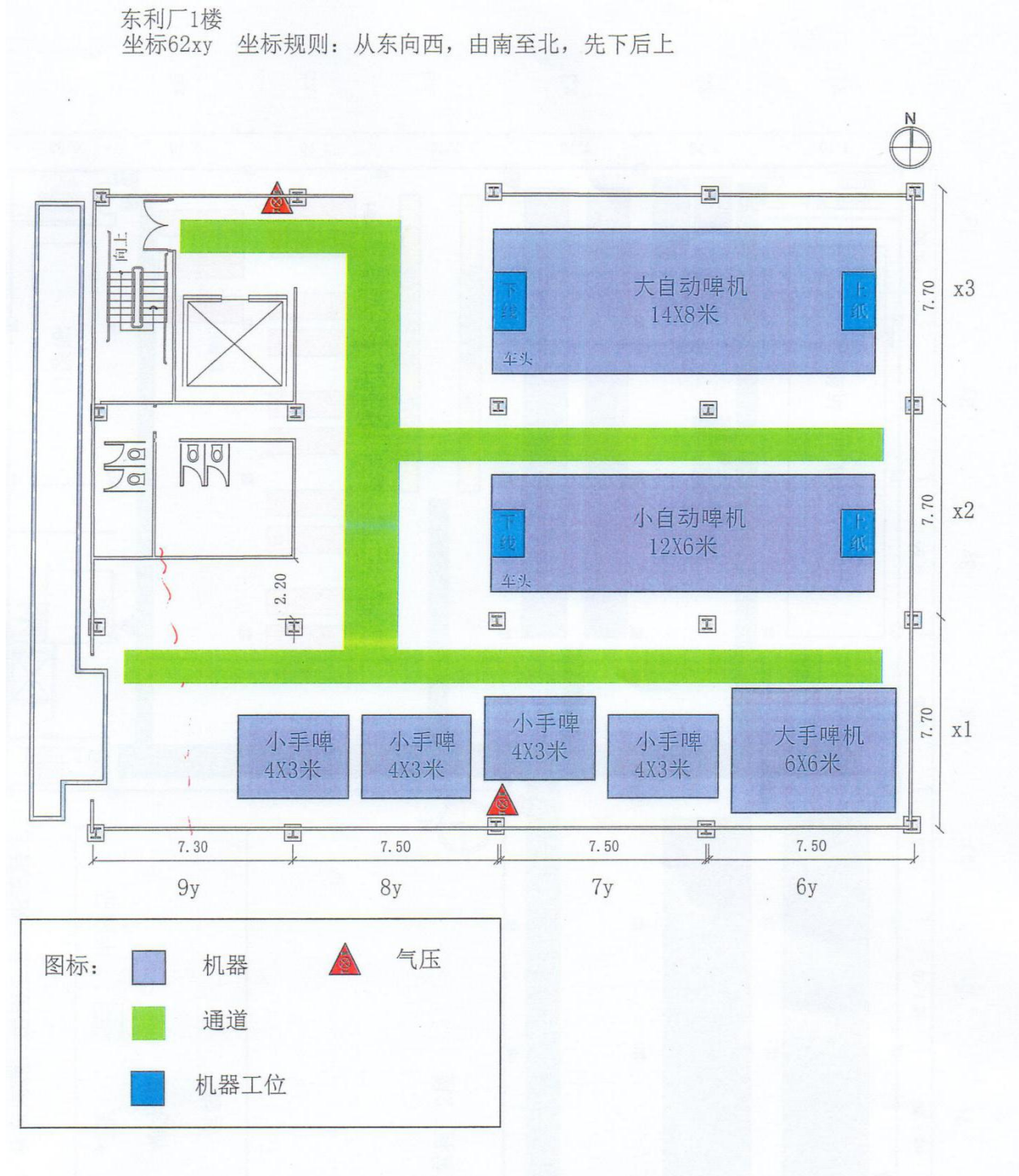
附图 2：项目四至图



附图 3：项目平面布置图（三、四层为半成品、成品仓库）

东利厂1楼

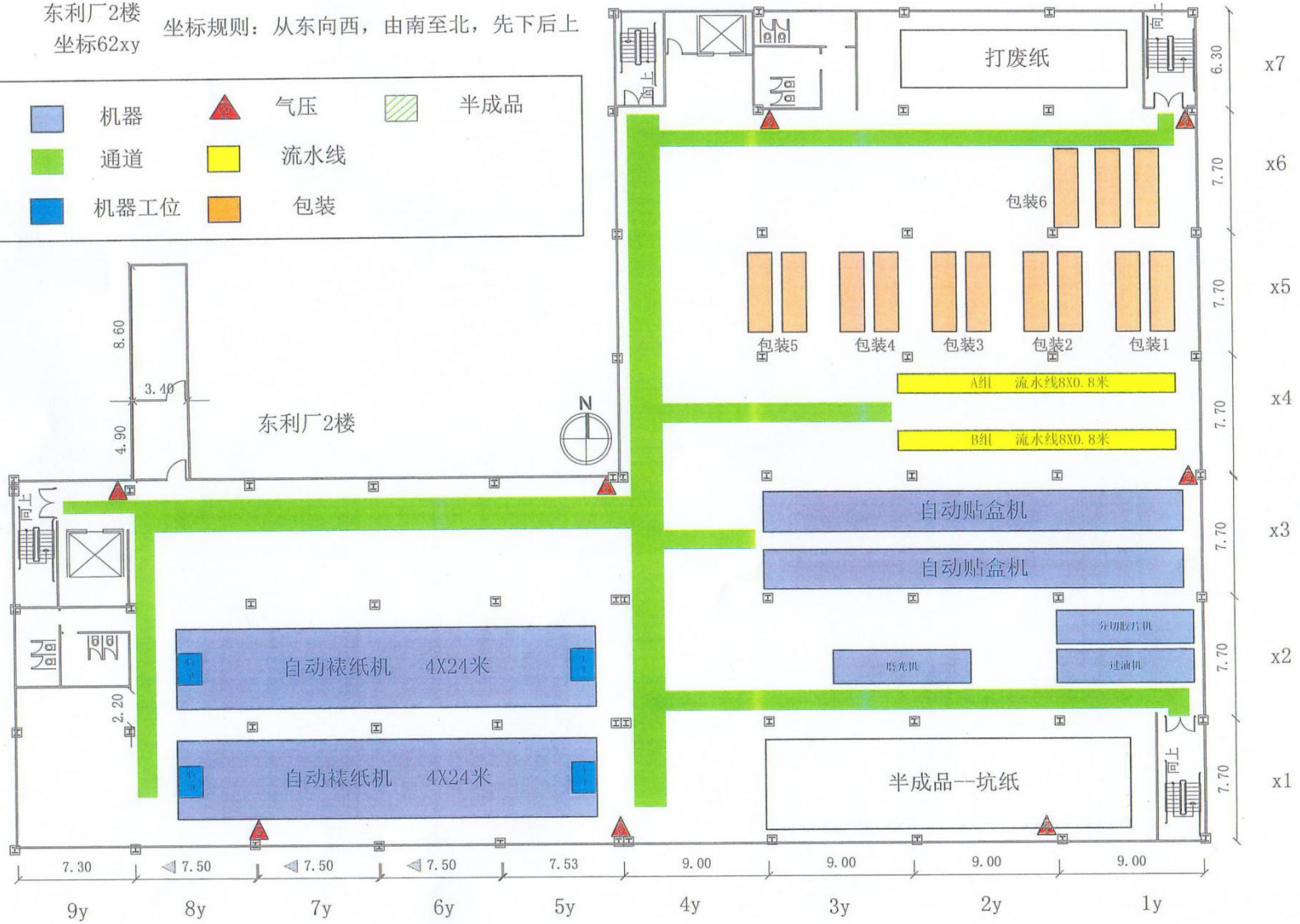
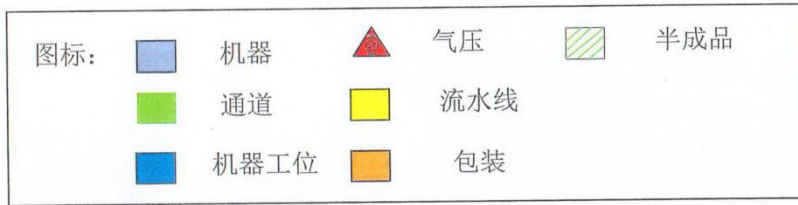
坐标62xy 坐标规则：从东向西，由南至北，先后后上





东利厂2楼  
坐标62xy

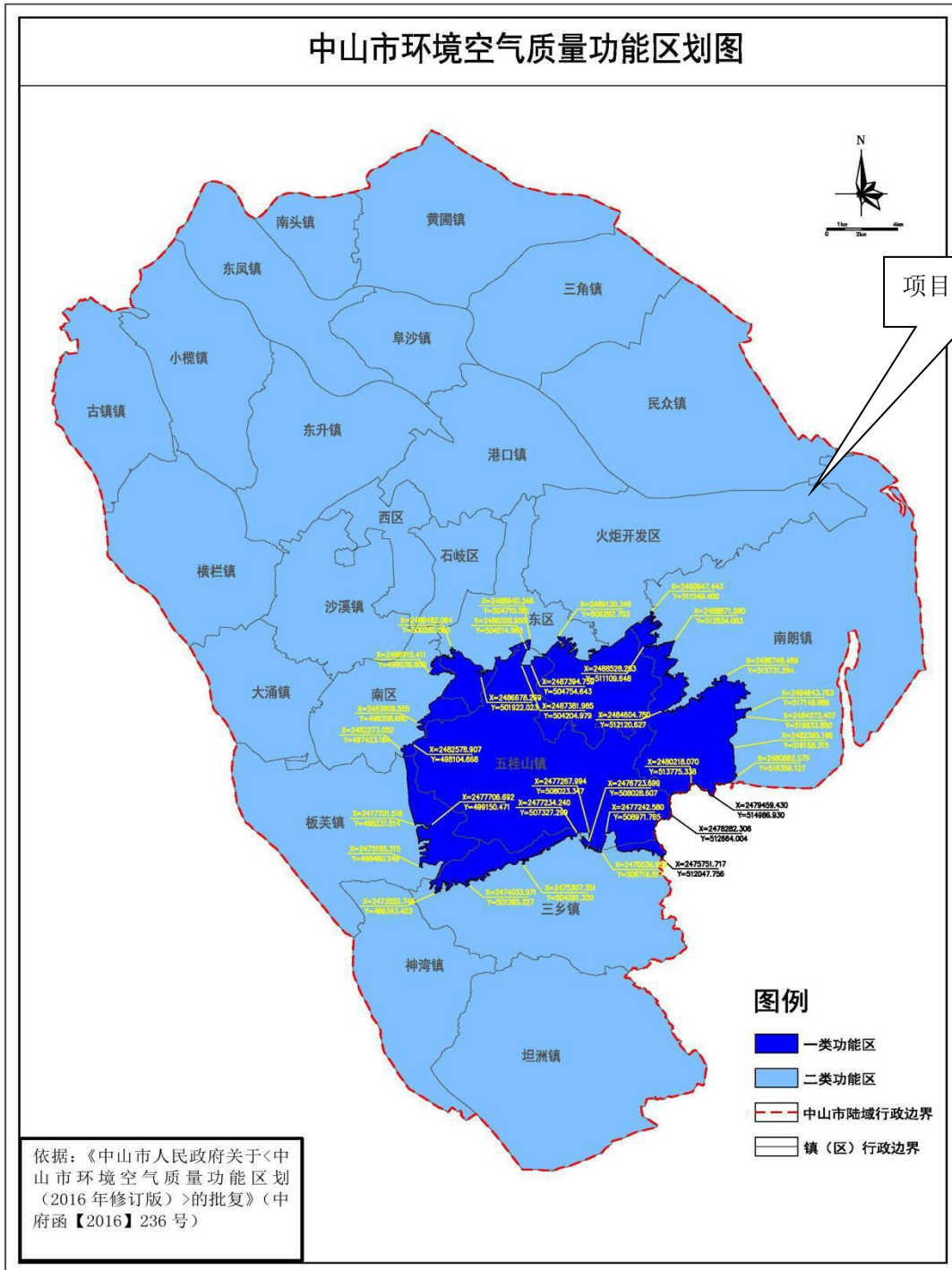
坐标规则：从东向西，由南至北，先下后上



附图 4：项目所在地卫星图

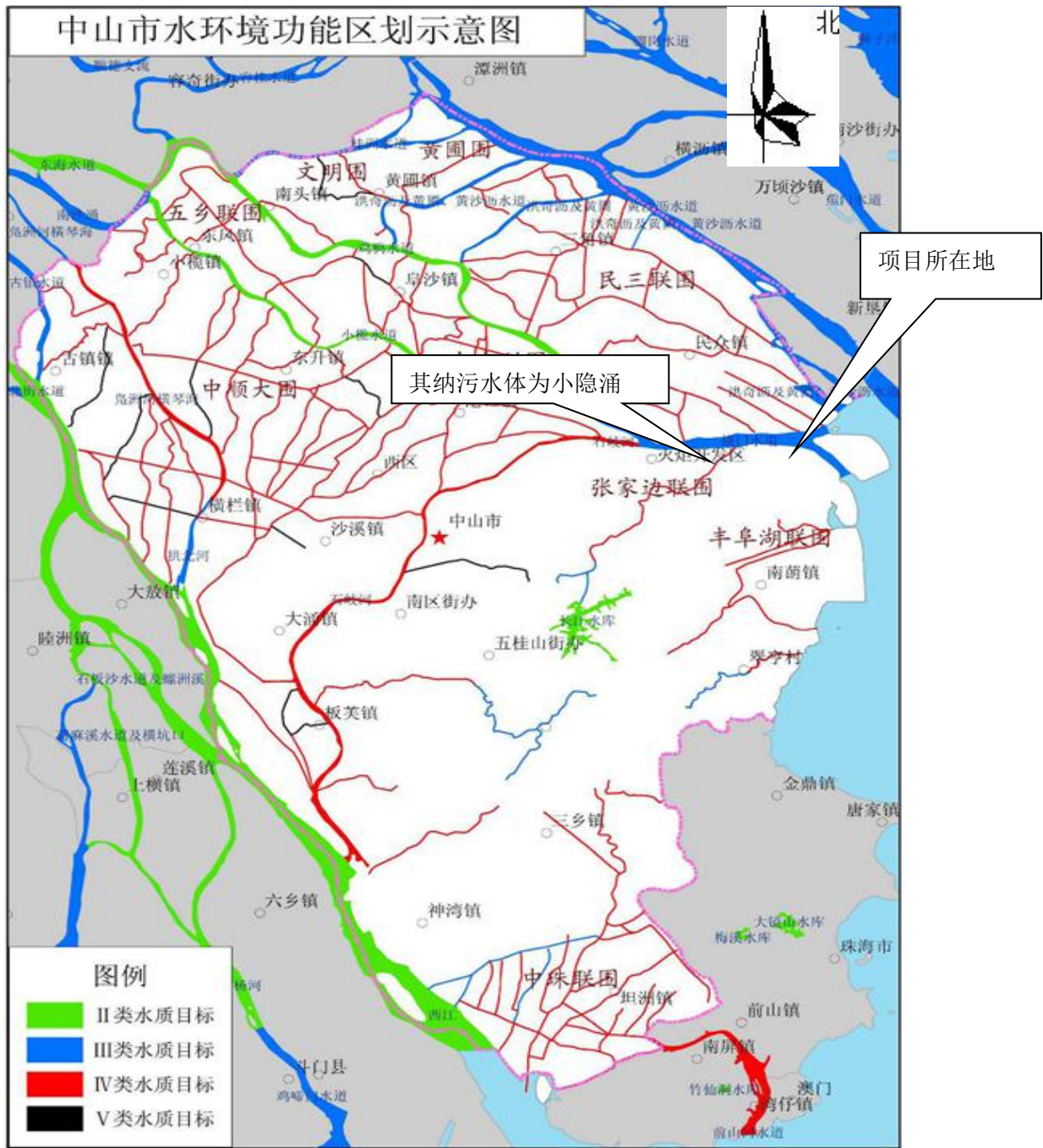


附图 5：中山市环境空气质量功能区划图





附图 6：中山市水环境质量功能区划图

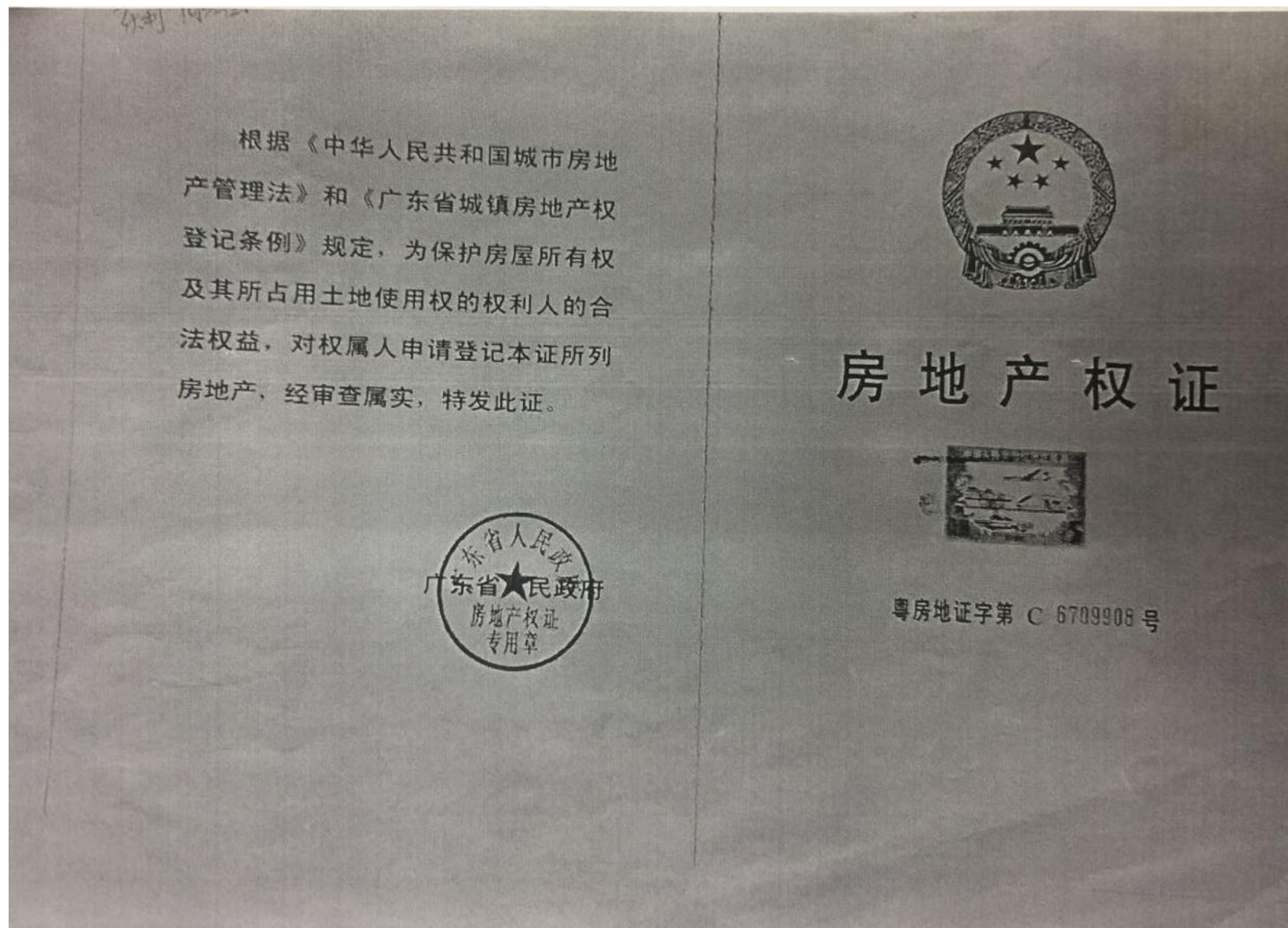


附图 7 规划用地图





附件 1: 土地证



权利人	马建军		
身份证号码	442000195609282359	国籍中国	
房屋所有权来源	购买	房屋用途	工业及工业配套设施
占有房屋份数	全部	房屋所有权性质	私有
土地使用权来源	出让	土地使用权性质	国有
房地座落	中山火炬开发区东利村“同兴围”		
房	建筑结构	钢筋混凝土	
	层数	如图	竣工日期
屋	建筑面积	肆仟贰佰贰拾陆点零玖 平方米	
	其中住宅建筑面积	壹万捌仟叁佰壹拾伍点陆 平方米	
	其中套内建筑面积	平方米	
情	四至	东 南 西 北	
	归属	如图 如图 如图 如图	

土地情况	用途	工业	土地等级	
	使用权类型	出让	终止日期	2048年6月1日
	使用权面积			平方米
	自用面积			平方米
	共用面积			平方米
使用权证号		填证机关		
房地产共有(用)情况	共有(用)人	占有房屋份数	共有(用)权证号	
纳税情况				



附件 2 租赁合同

## 物 业 管 理 和 代 理 租 赁 合 同

出租方（甲方）：中港鸿发物业管理（东莞）有限公司

地 址：东莞市塘厦镇石潭埔社区环市东路 393 号办公楼一楼

法人代表人：郭耀铭

电 话：13828819964

承租方（乙方）：中山伟达印务有限公司

地 址：中山市火炬开发区得能西路 6 号

法人代表人：郑海良

电 话：13823925027

根据《合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿的基础上协商一致，签订本合同，共同遵守：

### 一、租赁房屋的位置、面积及用途：

1、甲方将其合法持有的座落于中山市火炬开发区沿江东四路 38 号原美盈森的部分的租物出租给乙方使用，建筑面积含公摊面积约一层部分厂房，二，三，四层全部厂房

2、甲方同意乙方可将厂房用作 工业生产 用途。租赁期内，该物业承租部分由乙方全面管理并与乙方签订相关管理协议及附件合同。

### 二、租期、装修期及提前解约：

1、经双方商定乙方租用存在房屋的租期为 贰 年

厂房：自 2018 年 03 月 16 日起至 2020 年 03 月 15 日止。

2、甲方同意给予乙方免租装修期 75 天，即从 2018 年 03 月 16 日起至 2018 年 4 月 31 日止，2018 年 06 月 01 日起收租金。宿舍没有免费装修期。装修期免收租金



但要收取管理费、水电费、电梯使用费。若租期合同未滿而乙方以任何理由提出终止合同的，须按原价补交齐免租期租金。

3、合同期未滿，双方不得擅自终止合同，如甲方确须收回上述房产，必须提前两个月书面通知对方，乙方必须按时搬迁，甲方退回押金给乙方，并赔偿相等押金的损失给乙方。如果乙方确需退租，也提前两个月书面通知，并以押金赔偿甲方损失，并且乙方不享受免租期，以及赔偿中介费。退租当月租期不一个月的，须按全月结算并结清租金及其他各项费用。

4、本合同有效期内，乙方需转让（售）该物业的部份或全部的，应提前一个月通知甲方，乙方在同等的条件下有优先承让权。房屋转让他人，应根据市场行情定价，甲方应该保证受让人继续履行本合同。宿舍二层饭堂预留3个半月。

5、本合同有效期内，发生不可抗力（包括自然灾害、战争等）因素和意外事件，或政府决定征用该物业以及所在土地时，或政府拆除此铁皮房。致使双方无法继续履行本合同时，甲方出具政府相关书面形式，按政府相关书面合约补偿。如政府无相关书面形式，甲乙双方互免所有赔偿责任，本合同自动失效。

6、合同期滿，乙方若有意续约，拥有优先权，但租金另定。续约优先权只有合同期滿前两个月有效，并须提前一个月办理续租手续。

### 三、租金、履行保证金及各项相关费用：

厂房租金：111800元

本合同规定所有租金均不含税价，甲方收到租金后只开具普通收据，若乙方需办理正式租赁合同，如国家要收税，所需税金由乙方负责。本合同议定，若乙方需要开税票，甲方协助乙方。甲方提供税票，在租赁期间国家所有税金由乙方承担。

#### 2、履约保证金（押金）及租金：

A、签订本合同当日，乙方必须向甲方交付三个月的押金及其一个月的租金447200元作为履约保证金（即押金），其中一个月的租金111800元作为水电费保证金，第一个月的租金111800元，应交付总金额447200元（以实际到账为准）。

B、本合同的履约保证金为人民币335400元。收取押金后，甲方只开具普通收据。

C、本合同期滿后乙方不再续租的，乙方所承租物业经甲方验收合格，并乙方交清所有应付费用后，甲方将上述押金无息退回乙方。

D、若乙方违约提前终止合同或租赁期内破坏了房屋结构而未修复或赔偿，给甲方造成了经济损失，甲方有权将上述保证金没收，收回装修期，并按实际损失给予甲方赔偿。

E、每月租金请转入东莞银行股份有限公司塘厦宏业支行；帐号：530003102003929；户名：中

#### 四、水电费及电梯费等：

1、甲方委托统一管理本物业、水、电及电梯、门禁等设备，并同该公司代为收取水电费、电梯费等相关费用，以上所有费用只是出具收据。

2、电费：按供电局交费。

A、合同期内，乙方约定的用电量为 500 KW/月，按人民币 23 元/KW 的标准向甲方交纳每月基本电费共 11500 元并另外加收线路损耗 10%

B、若供电部门调整电价，甲方会在此基础上相应浮动并书面通知乙方。

3、水费

A、本合同约定，乙方需按实际总水量+公摊损耗量的和供水公司水费另加收 5 角的水价标准向甲方交纳水费（包括排污费、垃圾处理费等）。

B、合同期内，本工业园用水的损耗量，乙方应该按每月实际用量×当月的损耗率进行分摊。

C、若供水部门调整水价，甲方会在此基础上相应浮动并书面通知乙

4、电梯费用包含电梯操作费、电梯电费、电梯保养费等。

A、电梯甲方提供给乙方使用，乙方负责保管，维护，保养和验收。

#### 五、结算规定

1、租金、管理费及水电费等每月结算一次；

2、乙方应于每月十日按《租赁费用汇总表》的金额到财务部交纳费用，若乙方拖欠费用，应向甲方支付滞纳金为：拖欠日数×费用总额 5%；遇节假日延期。

3、若乙方拖欠 15 天以上则视为违约，甲方有权利单方面停水、停电并解除合同，除乙方所欠各项费用滞纳金必须向甲方交清外，甲方还有权没收乙方的履约保证金，停电、停水期间乙方的损失甲方不予承担任何责任。



## 六、保险责任

1、在租赁期限内，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险（包括责任险，工人社保，场地险，等）乙方租赁期间发生的一切人身损害，财产损失等引起的赔偿责任和其他法律责任均由乙方承担，乙方负责请园区保安负责园区我司租用范围的安全生产，卫生清理

## 七、房产租赁使用规定

1、未经甲方同意，乙方不得将房产全部或部份转租给第三方，否则，甲方有权采取必要的措施收回房产，并视作乙方违约除没收押金外，乙方必须对转租行为造成的一切不良后果负全部责任。乙方必须按约定使用用途使用房产，若需改变用途必须提前一个月向甲方书面申请并经甲方同意。甲方原状把厂房交付给乙方使用，合同期内由乙方负责厂房的维修和保养，消防等，验收合格使用。

2、若乙方需要再租赁建筑物的周围设立广告牌，需经过甲方书面同意。

3、装修期间，在大楼内、外摊放的杂物、垃圾应及时清理，完工后应彻底清理干净。甲方退还保证金给乙方，若乙方未在规定时间内清理完垃圾和杂物。

4、合同期内，乙方租用范围的安全生产、消防、内保等安全措施由自己自行负责，如乙方未能保证，发生意外事故及造成的损失乙方负全部责任。

5、合同期内，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合法律、法规、规章的规定，并必须遵守甲方委托物业管理人制定的工业大厦、宿舍等相关的各项管理规章制度（详见附件）督促企业员工爱护园区内各种公共设施。

6、合同期内，乙方自行负责新租厂房内部的装修，负责动力电源、照明、给排水管道等附属设备（施）的维护及正常使用。

7、乙方使用厂房时，第1层内的承载力不能超过 1500 KG/m<sup>2</sup>，第2层以上的承载力不能超过 700 KG/m<sup>2</sup>；如乙方使用的设备机械有震动的，必须事先告诉甲方，经允许后才能安装，使用过程中必须加装防震措施，如不按规定使用，甲方有权责令改正，造成楼层结构伤害影响或意外伤害事故的，除赔偿甲方损失外，必须承担法律责任。

8、合同期内，因乙方在生产经营过程中，导致安全事故的，均由乙方承担全部责任，因事故而涉及房屋及设施损坏，应由乙方按价赔偿。

9、合同期内，因乙方使用不当或不合理使用或故意，造成出租房屋及其内部所有设施（如地面，电力、消防、供水、电梯、门窗等等），出现损坏或发生故障的，乙方应负责及时维修或赔偿，否则，甲方损失将从乙方保证金内扣除，保证金不够金额扣除的，依法律途径追讨。



10、园区内公共通道、楼梯、电楼厅、车库、楼顶天台等属于公共场所，不允许存放杂物和其他物品，不允许私自将任何消防门上锁及封闭，车辆须按指定区域停放，服从管理人员指挥。企业内部及办公室，贵重物料及物品自行监管，如有遗失，责任自负。

11、员工宿舍内不得使用煤气，煤油炉，大功率电器（电饭煲、电炒锅、电热丝等）及乱拉、乱接电线，经发现甲方有权没收，员工使用热水器由厂家统一安装热水器，并做好安全措施。乙方租赁期内所引起的火灾及其他安全事故造成的一切损失（包括厂房、宿舍），概由乙方负责，与甲方无关。乙方不允许开便利店。

12、乙方应严格按照政府有关部门，关于做好安全、保卫、消防、环境卫生等工作的规定要求，自行做好安全、消防、环保工作、严防责任事故发生，并按消防规定配备足够的灭火器材，建立消防制度。

13、乙方在租赁期间享有行政、生产、工人管理的自主权，乙方与第三方的一切经济纠纷自行负责解决，与甲方无关。乙方还须严格按《劳动法》及《中山工资支付条例》要求，在不影响乙方正常生产经营的前提下，甲方有权监管乙方对厂房宿舍的安全、合法使用情况，乙方对此不得有异议。

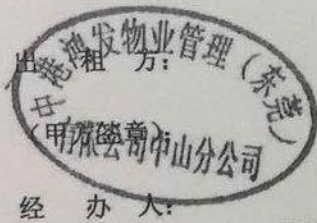
14、租用期满或合同解除，乙方必须在七日内前来办理退租手续，超过十五天未来办理退租手续则视乙方弃权，乙方租用场地内的固定设施，装修设施归甲方所有，乙方主线路可自行拆除，但不能破坏厂房主体结构及装修，同时乙方必须按时迁出，并将自身家具、设备等全部搬清，并搞好清洁卫生交还甲方。

15、租赁期间，乙方应爱护宿舍设施，维护舍区环境，禁止酗酒闹事、乱涂乱画，禁止大声喧哗，禁止高空抛物。未经甲方书面同意，不得改变宿舍房屋结构和设施，不得利用宿舍和厂房进行非法活动。乙方按国家法律，法规，合法经营，并办理营业执照，环保许可证等国家需办理的各种证件（安全生产，合法经营）

## 八、合同履行

- 1、本合同一式两份，双方各执壹份，具同等法律效力，自双方代表签字、盖章之日起生效。
- 2、乙方如需办理租赁许可证时签的格式合同，双方明白到只走形式，实际仍按本合同操作。
- 3、本合同未尽事宜，双方友好协商解决，如因履行本合同产生纠纷的，任何一方均可向有管辖权的仲裁机构申请仲裁或人民法院提请诉讼，费用由败诉方负责。
- 4、本合同后面所属附件，与本合同不可分割，具同等法律效力。
- 5、甲方负责园区部分保安，乙方按每月 7300 元人民币支付保安工资，每月 7300 元由 2018 年 04 月 01 日开始收取。

6、本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力，如有对本合同修改部分，则以补充合同为准。



经办人:

法定代表人:



2018年3月16日

承租方:

(乙方签章):

经办人:

法定代表人:



2018年03月16日



附件 3 检测报告



高普检字 No: (2018) 第 JC0305 号



# 广东高普质量技术服务有限公司

Global(GuangDong)Quality Technology Service Co.,Ltd.

## 检测报告

Test Report

高普检字 No: (2018)第 JC0305 号

项目名称: 中山市伟达印务有限公司中山分公司新建项目

---

项目地址: 中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区, 二、三、四层厂房

---

受检单位: 中山市伟达印务有限公司中山分公司

---

检测类别: 环评监测

---

报告编制: 梁楚凡  
报告签发: 李洪强  
报告日期: 2018.04.24

报告审核: 侯良  
职 务: 技术副经理  
签发日期: 2018.04.24





## 检测报告说明

1. 报告无本公司的“检验检测专用章”和骑缝章无效。
2. 报告无“CMA”资质认定标志的, 其检验检测数据、结果对社会不具有证明作用。
3. 报告无制表、无审核、签发者签字无效, 涂改无效。
4. 由委托方委托送检的, 其检验检测数据、结果仅证明样品所检验检测项目的符合性情况。
5. 本报告检测结果仅代表检测时委托方提供的工况条件下的项目测定值。
6. 委托方如对检测报告有异议, 须在收到本检测报告之日起 10 日内向我公司提出, 逾期不予受理。无法保存、复现的样品不受理申诉。
7. 本报告未经本公司书面同意, 不得复制, 复制报告未重新加盖“检验检测专用章”无效。
8. “ND”表示未检出或小于方法检出限。

广东高普质量技术服务有限公司

地 址: 中国广东省中山市火炬开发区九沙路 8 号

邮 箱: admin@intergroup.us

电 话: 0760-88589855

传 真: 0760-88589851

网 址: <http://www.gaopu.org>



## 一、客户概况

委托单号	GTSJC-0259-2018		
项目名称	中山市伟达印务有限公司中山分公司新建项目		
项目地址	中山市火炬开发区沿江东四路 38 号一层 A 区, 二、三、四层厂房		
受检单位	中山市伟达印务有限公司中山分公司		
联系人	叶厂长	联系电话	18938706339

## 二、地表水

采样点断面	采样日期	检测项目	单位	检测结果
W1 小隐涌 (113°30'58"E, 22°34'18"N)	2018.04.16	性状描述	---	淡黄色、无气味、无浮油
		水温	℃	21.2
		pH	无量纲	7.5
		溶解氧	mg/L	3.6
		氨氮	mg/L	6.97
		化学需氧量	mg/L	12
		五日生化需氧量	mg/L	4.8
备注	无			

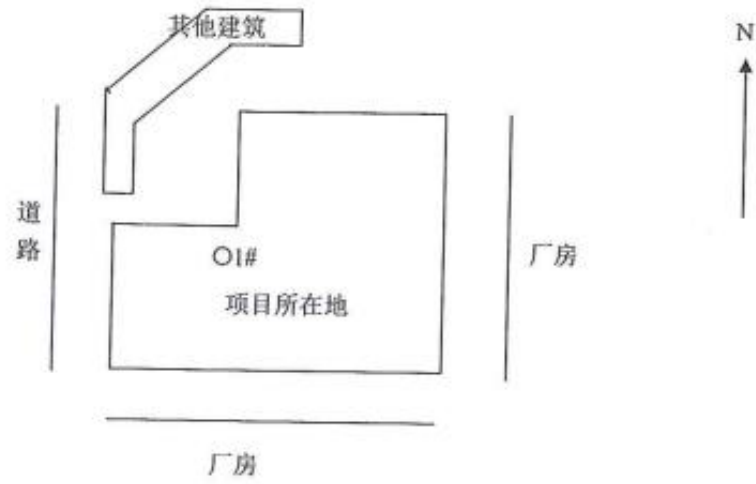
## 三、环境空气

## 1. 检测结果

采样点位	采样日期	检测项目	单位	检测结果	备注
项目所在地	2018.04.16	温度	℃	16.7	---
		风向	---	西南	---
		风速	m/s	1.8	---
		气压	kPa	101.6	---
		PM <sub>10</sub>	mg/m <sup>3</sup>	0.079	日均值
		TVOC	mg/m <sup>3</sup>	0.077	8 小时值
备注	无				



## 2. 检测布点示意图

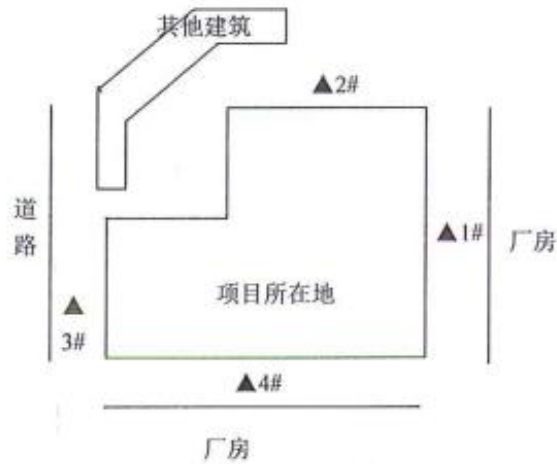


注：O为环境空气监测点

## 四、噪声

测量人员	梁俊文、吕灿伟		风速(m/s)	1.8	
测量日期	测点编号	测点位置	测试时间	测量时段	测量值 Leq dB (A)
2018.04.16	1#	项目所在地东面	10:27	昼间	56.2
	2#	项目所在地北面	10:39		55.2
	3#	项目所在地西面	10:53		54.8
	4#	项目所在地南面	11:05		55.7
2018.04.16	1#	项目所在地东面	22:06	夜间	46.9
	2#	项目所在地北面	22:19		47.3
	3#	项目所在地西面	22:33		47.5
	4#	项目所在地南面	22:48		46.7

测点示意图:



注: ▲为噪声监测点。

 备注: 无  




## 五、方法依据一览表

### 1.地表水

检测项目	检测方法依据	检出限	备注
pH	《水质 pH 值的测定 玻璃电极法》GB/T 6920-1986	---	---
溶解氧	《水质 溶解氧的测定 电化学探头法》HJ 506-2009	---	
化学需氧量	《水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法》HJ 828-2017	4mg/L	
五日生化需氧量	《水质 五日生化需氧量 (BOD <sub>5</sub> ) 的测定 稀释与接种法》HJ 505-2009	0.5mg/L	
氨氮	《水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法》HJ 535-2009	0.025mg/L	

### 2.环境空气

检测项目	检测方法依据	检出限	备注
PM <sub>10</sub>	《环境空气 PM <sub>10</sub> 和 PM <sub>2.5</sub> 的测定 重量法》HJ 618-2011	0.010mg/m <sup>3</sup>	---
TVOC	《室内空气质量标准》GB/T18883-2002 附录 C	0.5μg/m <sup>3</sup>	

### 3.噪声

检测项目	检测方法依据	测量范围	备注
声环境噪声	《声环境噪声质量标准》GB3096-2008	23~135dB(A)	---

\*\*\*END\*\*\*

附件 4 营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本) (副本号:1-1)	
统一社会信用代码 91442000MA51P65D8C	
名称	中山伟达印务有限公司中山分公司
类型	分公司
营业场所	中山市火炬开发区沿江东路四号38号二层、三层、四层厂房
负责人	郑海良
成立日期	2018年05月16日
营业期限	2018年05月16日 至 2026年02月19日
经营范围	生产经营、加工玩具制品、塑料制品、纸制品。从事玩具制品的批发、佣金代理（拍卖除外）、进出口业务。（涉及行业许可证管理的按国家有关规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
	
	登记机关 
	2018 年 5 月 16 日

建设项目环评审批基础信息表

填表单位(盖章):		中山市伟达印务有限公司中山分公司		填表人(签字):		项目经理人(签字):				
建设 项目	项目名称	中山市伟达印务有限公司中山分公司新建项目		建设内容、规模		建设内容: 彩盒 规格: 1500万张/批				
	项目代码					建设内容: 彩卡 规格: 3000万张/批				
	建设地点	中山市火炬开发区彩虹工业园38号一层A区、二、三层厂房		计划开工时间		2018年4月				
	项目建设周期(月)			预计投产时间		2018年6月				
	环境影响评价行业类别	29、印刷业		国民经济行业类型		C2211纸和纸制品制造				
	建设性质	新建		项目申请类别		新建项目				
	原有工程排污许可证编号	无		规划环评文件名		无				
	规划环评开展情况	不需开展		规划环评审查意见号		无				
	规划环评审查机关	无		环评影响评价文件名称		环境影响报告表				
	建设地点中心坐标 <sup>1</sup>	经度	113.563542	纬度	22.671719					
建设地点坐标(线性工程)	起点经度		起点纬度		终点经度	终点纬度	工程长度(千米)			
总投资(万元)	500.00		环保投资(万元)		5.00	所占比例(%)	1			
建设 单位	单位名称	中山伟达印务有限公司	法人代表	袁达诚	单位名称	江西鑫环科创环保科技有限公司	环评证书编号	环环评证 乙 字第 2309 号		
	统一社会信用代码	91442000726525731W	技术负责人	袁先生	环评文件项目负责人	张书艳	联系电话	0750-6427247		
	通讯地址	中山市火炬开发区彩虹工业园38号一层	联系电话	13623925627	通讯地址	江西省新余市渝水区白竹路安泰大楼5楼				
污染 物 排 放 量	污染物		原有工程 (已建+在建)		本工程 (拟建或调整型)		总体工程 (已建+在建+拟建或调整型)		排放方式	
			①实际排放量 (吨/年)	②许可排放量 (吨/年)	③预测排放量 (吨/年)	④以新替老“减量 量”(吨/年)	⑤区域平衡替代本工 程“减量”(吨/年)	⑥预测排放量 (吨/年)		
	废水	废水量(万吨/年)			0.108			0.108	0.108	<input type="radio"/> 不排放 <input checked="" type="radio"/> 间接排放: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网 <input type="checkbox"/> 集中式工业污水处理厂 <input type="radio"/> 直接排放: 受纳水体
		COD			0.240			0.240	0.240	
		氨氮			0.027			0.027	0.027	
		总磷								
	废气	废气量(万立方米/年)							/	
		二氧化硫							/	
		氮氧化物							/	
		挥发性有机物			0.010			0.010	0.010	
项目涉及保护区 与风景名胜区的 情况	影响及主要措施		名称	级别	主要保护对象 (目标)	工程影响情况	是否占用	占用面积 (公顷)	生态保护措施	
	生态保护目标		自然保护区				否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建(多选)	
			饮用水水源保护区(地表)		/		否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建(多选)	
			饮用水水源保护区(地下)		/		否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建(多选)	
			风景名胜区		/		否		<input type="checkbox"/> 避让 <input type="checkbox"/> 减缓 <input type="checkbox"/> 补偿 <input type="checkbox"/> 重建(多选)	

注: 1、同级环评部门审批核发/唯一项目代码  
 2、分类依据: 国民经济行业分类(CB/T 4754-2017)  
 3、对多项目仅提供主体工程的中心坐标  
 4、指项目所在区域通过“区域平衡”专项与本工程替代削减总量  
 5、⑦=⑥-①-②, ⑧=⑤-①+③

# 环评委托书

江西鑫环科创环保科技有限公司：

按照国家有关环保法律、法规的要求，我单位建设的中山伟达印务有限公司中山分公司新建项目需要进行环境影响评价，特委托贵单位进行编制，望贵单位接受委托后，尽快组织有关专业技术人员开展工作；工作中的具体事宜，双方共同协商解决。

委托方签字（盖章）  
中山分公司  
2018年4月29日